

תכנית הקורס - קבוצת למידה בתחום ההתחדשות העירונית

תכנית שלב א' - קורס של 6 מפגשים * 5 שעות לימוד = סה"כ 30 שעות¹

מפגש ראשון - יום ג' 6.6: העקרונות של התחדשות עירונית

מטרת המפגש: לספק רקע מקצועי אודות התחדשות עירונית לרבות ממסלולי היישום השונים, הגורמים המעורבים והחסמים.

שעות	נושא ההרצאה	מרצה
9:00-9:30	הצגת מסגרת הקורס והיכרות הדדית	סבסטיאן ולרשטיין, מרכז הגר, הפקולטה למשפטים, אוני' ת"א
9:30-10:45	התחדשות עירונית – רקע, מסלולי יישום וחסמים	
11:00-12:30	הגורמים המעורבים בתכניות התחדשות עירונית ותפקידו של כל אחד מהם	
12:45-14:30	דיון- התחדשות עירונית בעכו: אתגרים	

מפגש שני - יום ג' 13.6 - כלים למניעת החתמה פוגענית ולקידום התקשרות הוגנת

מטרת המפגש: להעניק ידע וכלים העוסקים בהיבטים של התקשרות בין בעלי זכויות ליום לצורך קידום ויישום תכנית של פיני בניני

שעות	נושא ההרצאה	מרצה
9:00-10:30	התארגנות תושבים ובחירת נציגויות בהתחדשות עירונית: ההיבטים המשפטיים והקהילתיים	עו"ד מתן רבינוביץ, מרכז הגר, הפקולטה למשפטים, אוני' ת"א
10:45-12:45	התקשרות בין בעלי זכויות ליזמים ונציגיהם: מהחתימה פוגענית להתקשרות הוגנת	
13:00-14:30	ניתוח מקרי מבחן – להתקשרות עם תושבים	

מפגש שלישי - יום ג' 20.6 - התארגנות ובניית הסכמות בהתחדשות עירונית

מטרת המפגש: להעניק ידע וכלים מעשיים ליצירת התארגנות תושבים מתפקדת

שעות	נושא ההרצאה	מרצה
9:00-12:15	סדנת גישור והבניית הסכמות	עידו קלינברגר, ראש תחום בניית הסכמות ויזמות בגישור 'מוזיאקה'
12:30-14:30	העבודה עם תושבים בהתחדשות עירונית – סדנת סימולציה לפיתוח מיומנות עבודה עם קהילה ולהתמודדות עם חסמים כחוסר אמון, העדר ארגון, סכסוכי שכנים, פלישות, קבוצות פגיעות וכדומה.	

מפגש רביעי – יום ג' 27.6 - שיקולים חברתיים בהתחדשות עירונית

מטרת המפגש: להעניק ידע בנושא שיקולים חברתיים בתכנון וכלים מעשיים לעריכת מיפוי חברתי

שעות	נושא ההרצאה	מרצה
9:00-10:30	מבט אל אוכלוסיות מוחלשות בהתחדשות עירונית	עו"ד אורי אטינגר, מרכז הגר, הפקולטה למשפטים, אוני' ת"א
10:45-12:15	מיפוי חברתי ושיתוף תושבים בתכנון	
12:45-14:30	תמורות מקובלות בהתחדשות עירונית - התמורה ומשמעותה עבור קבוצות אוכלוסייה שונות	עו"ד אורי אטינגר, מרכז הגר, הפקולטה למשפטים, אוני' ת"א

מפגש חמישי: יום ג' 4.7- מודלים חדשים למעורבות תושבים- למידה מהנעשה בארץ ובעולם
מטרת המפגש: הפקת לקחים מהידע והניסיון הנצבר בארץ ובעולם בנושא מעורבות תושבים
בהתחדשות עירונית

שעות	נושא ההרצאה	מרצה
9:00-10:30	מהו 'שיתוף ציבור'? למה זה רלוונטי? מעורבות תושבים בהתחדשות עירונית	סבסטיאן ולרשטיין, כלכלן ומתכנן ערים, מנהל מרכז הגר
10:45-12:15	מעורבות תושבים בהתחדשות עירונית	עו"ד מתן רבינוביץ, מרכז הגר, הפקולטה למשפטים, אוני' ת"א
12:45-14:30	התחדשות עירונית בעכו- ניתוח הזדמנויות וחסמים ליישום מודלים חדשים למעורבות תושבים בהתחדשות עירונית בעכו לאור הניסיון הנצבר בארץ ובעולם	עו"ד מתן רבינוביץ, מרכז הגר, הפקולטה למשפטים, אוני' ת"א

מפגש שישי: יום ג' 11.7- שינויים והשלכות של התחדשות עירונית על העיר ותושביה- בחירת המתחם/ים להעמקה בשלב הבא

מטרת המפגש: החלק הראשון נועד להציג פריסה רחבה של כלים אפשריים לקידום התחדשות עירונית תוך הצגת המסלולים המוכרים של תמ"א 38 ופינוי בינוי בהקשר רחב יותר. בנוסף, המפגש יוקדש לדיון על השינויים המתוכננים ברמה העירונית והיכולת שלנו להעריך את ההשפעה שלהם על התושבים. בחלקו השני יתקיים הליך הבחירה של המתחם/ים שיהוו מקרה המבחן לניתוח במפגשים הבאים.

שעות	נושא ההרצאה	מרצה
9:00 – 10:30	- התחדשות עירונית במבט רחב- המסלולים המוכרים כחלק מארגז כלים רחב יותר - מבט לעתיד- מקומם של התושבים בהליכי ההתחדשות המתוכננים בעיר	סבסטיאן ולרשטיין, כלכלן ומתכנן ערים, מנהל מרכז הגר
10:45-12:30	בחירת מתחם לליווי והעמקה בסיוע משתתפי הקורס	סבסטיאן ולרשטיין, כלכלן ומתכנן ערים, מנהל מרכז הגר
13:00-14:30	סיכום הקורס ו ותיאם ציפיות ביחס לשלב הבא	סבסטיאן ולרשטיין, מרכז הגר

תכנית שלב ב'- 8 מפגשים של 5 שעות בתדירות של פעם ב-3-4 שבועות = 40 שעות

בתקופה זו הקבוצה תקיים מפגשים עם הנחיה מובנית מטעם מרכז הגר. נושאי המפגשים ייקבעו בהתאם לצרכים הספציפיים של מקרי המבחן שיבחרו ובתיאום עם העובדים הקהילתיים המעורבים הלכה למעשה בעבודה מול התושבים.